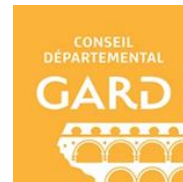
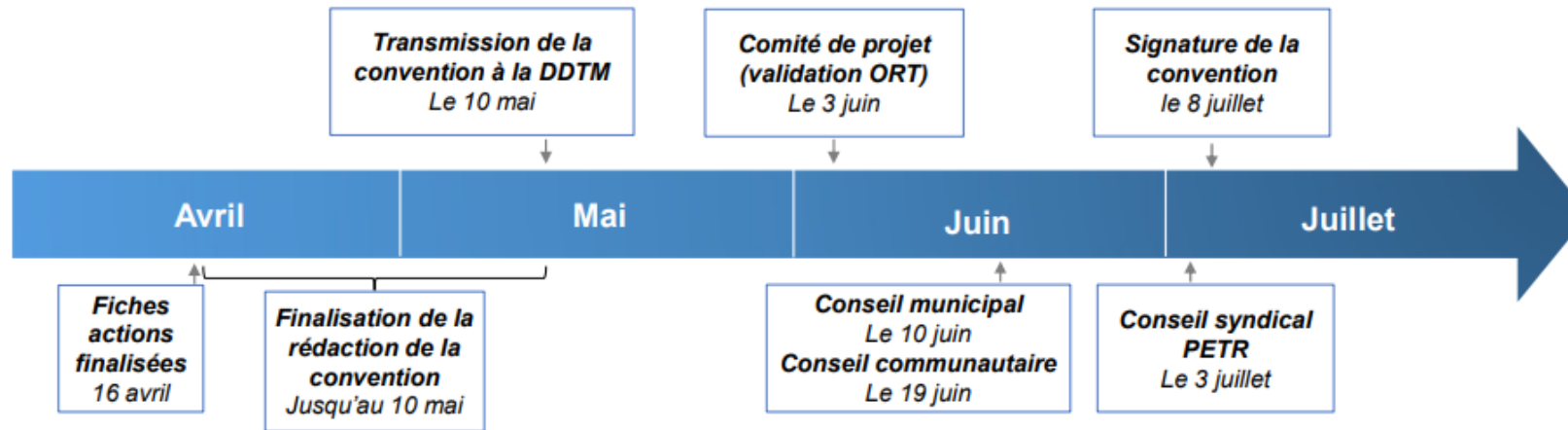


Bilan annuel de l'ORT de la commune de Vauvert

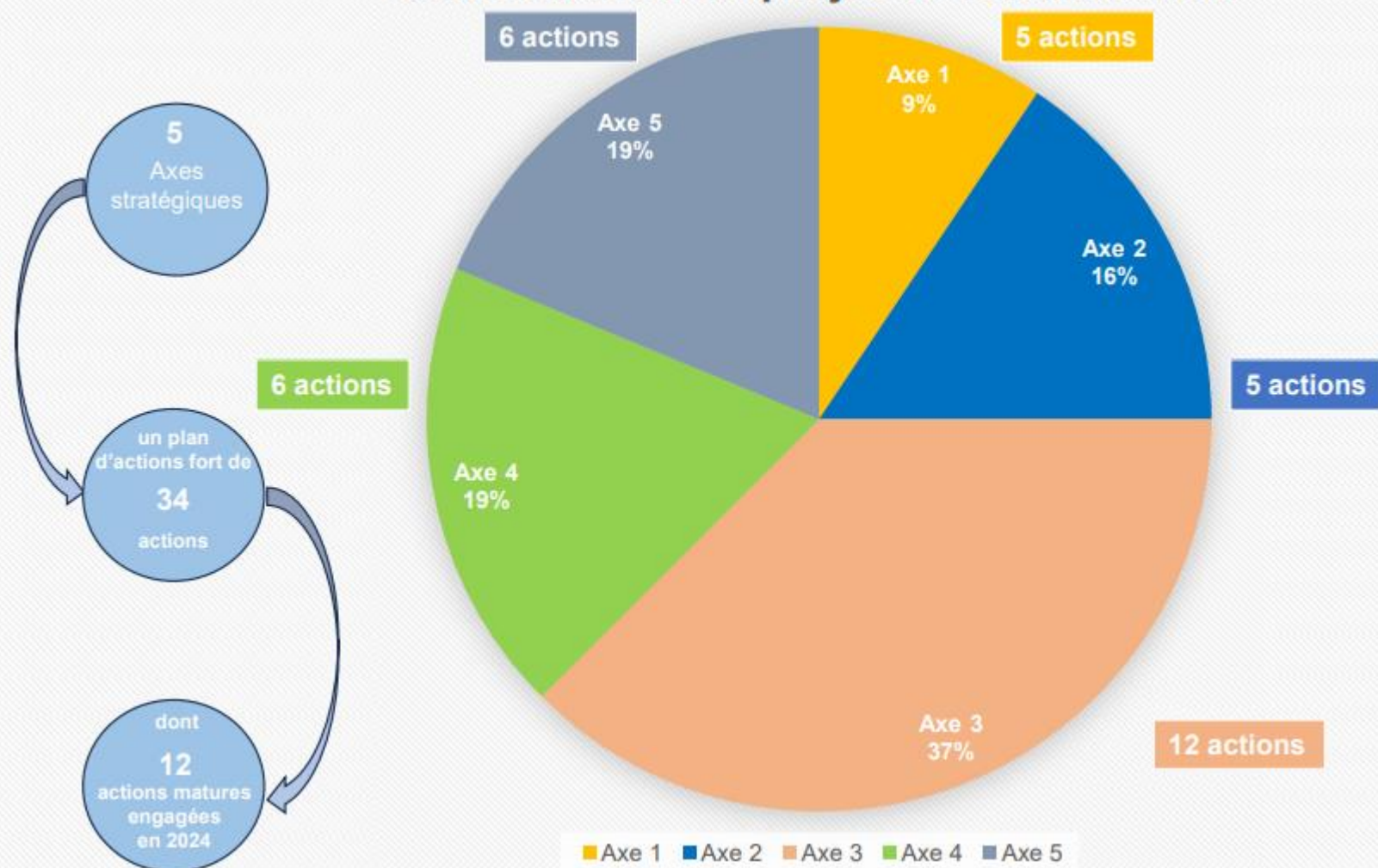


Feuille de route 2024 – signature de la convention



- La convention cadre avec ses annexes valant Opération de Revitalisation de Territoire (ORT) a été signée le 8 juillet 2024 en mairie de Vauvert par tous les partenaires (l'Etat, la Région, le Département, la Banque des Territoires, l'Etablissement Public Foncier Occitanie, le Pôle d'Equilibre Territorial et Rural Vidourle Camargue et la Communauté de Communes de Petite Camargue). Cette opération comprend 5 grandes ambitions avec un programme de 34 actions pour revitaliser le centre-ville.
- La durée de la convention d'opération de Revitalisation de Territoire ORT est de 5 années (minimum), soit jusqu'au 01/07/2029.

Structuration du projet de revitalisation



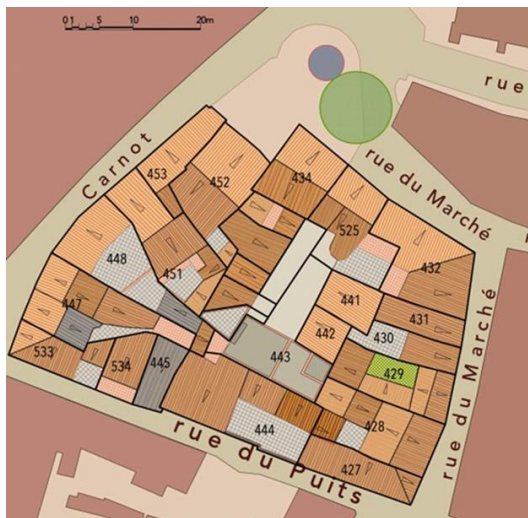
- Axe 1**
Accompagner la réhabilitation du bâti et améliorer les conditions d'HABITAT en cœur de ville.
- Axe 2**
Favoriser l'animation de la vie locale, le MAINTIEN DU COMMERCE DE PROXIMITE, le développement d'activité de services en cœur de ville et le soutien à l'activité touristique
- Axe 3**
Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOINES (matériel et immatériel), la CULTURE et les ARTS en requalifiant les espaces publics, en valorisant les formes urbaines et en favorisant la découverte touristique
- Axe 4**
Améliorer les conditions de MOBILITES, l'accessibilité dans le cœur de ville pour favoriser l'inclusion et les connexions apaisées avec le cœur de ville et les autres quartiers
- Axe 5 transversal**
Equipements et Services - Favoriser la TRANSITION ENVIRONNEMENTALE (énergétique et écologique), NUMERIQUE et la résilience des territoires

Tableau des actions stratégiques

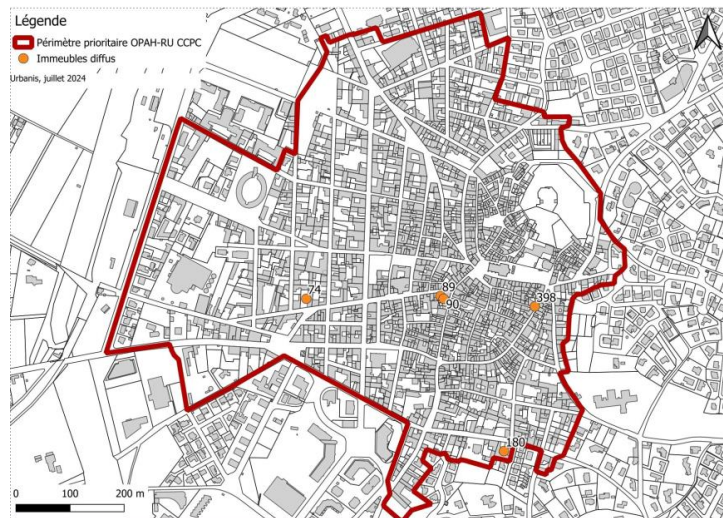
Actions stratégiques ORT PVD - Commune de Vauvert - bilan année 2024					dispositif visé		Localisation dans le périmètre ORT		Temporalité			Statut de l'action		
Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	FA PVD	FA BCO	Actions	PVD	BCO	oui	non	CT	MT	LT	en projet	validé	engagé
Axe 1 – Accompagner la réhabilitation du bâti et améliorer les conditions d'HABITAT en cœur de ville.	Vauvert en partenariat avec la CC de Petite Camargue (OPAH-RU)	VAU 01		1.Etude de Calibrage sur l'îlot GAMBETTA	1	1	1		1				1	1
	Vauvert	VAU 03-2		3.Convention opérationnelle EPF	1		1		1				1	1
	CC de Petite Camargue	VAU 03-2		5. l'OPAH-RU	1	1	1		1				1	1
Axe 2 – Favoriser l'animation de la vie locale, le MAINTIEN DU COMMERCE DE PROXIMITE, le développement d'activité de services en cœur de ville et le soutien à l'activité touristique	CC de Petite Camargue / Vauvert	VAU 07		7.Travailler avec la CCPC sur l'offre de service et l'accompagnement proposé à l'égard des commerçants et des artisans, des créateurs – repreneurs de locaux commerciaux, artisanaux et de services de proximité en centre-ville	1		1		1				1	1
Axe 3 – Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOINES (matériel et immatériel), la CULTURE et les ARTS en requalifiant les espaces publics, en valorisant les formes urbaines et en favorisant la découverte touristique	Vauvert	VAU 09		9.Réaliser une étude sur la requalification du quartier historique de Posquières	1	1	1		1				1	1
	Vauvert	VAU 14		14.Préserver, restaurer et valoriser les édifices à fort intérêt patrimonial, constitutifs d'un passé historique de la ville	1	1	1			1			1	1
	Vauvert	VAU 16		16.Réaliser les travaux favorisant la sécurité des personnes, permettant l'ouverture et l'accès au public de la Tour de l'Horloge	1		1		1				1	1
Axe 4 – Améliorer les conditions de MOBILITES, l'accessibilité dans le cœur de ville pour favoriser l'inclusion et les connections apaisées avec le cœur de ville et les autres quartiers	Vauvert	VAU 21		21.Apaier la circulation dans le centre-ville avec la mise en place du futur plan de circulation	1		1		1				1	1
	Vauvert	VAU 25		25.Piétoniser la rue des Casernes	1		1		1				1	1
Axe 5 transversal – Equipements et Services - Favoriser la TRANSITION ENVIRONNEMENTALE (énergétique et écologique), NUMERIQUE et la résilience des territoires	Vauvert	VAU 27		27.Finaliser le rénovation extérieure et intérieure de la mairie.	1	1	1		1				1	1
	Vauvert	VAU 28		28.Réinvestir le centre culturel et sportif Robert GOURDON avec la création d'un tiers-lieu: la Maison pour tous	1		1		1				1	1
ACTION TRANSVERSALE	Vauvert	VAU 32		32. Assistance à Management de Projet (AMP)	1		1		1				1	1
TOTAL					12	5	11	0	10	1	0	0	12	12

LEGENDE
actions matures engagées en 2024 12

VAU 1 – Etude de calibrage sur l’îlot Gambetta



Cartographie de l’îlot Gambetta (URBANIS, 2024)



Immeubles diffus visés par une procédure de Résorption de l’Habitat Indigne (RHI) et une Opération de Restauration Immobilière (ORI) au sein du périmètre prioritaire OPAH-RU CCPC (URBANIS, 2024)



Immeubles concernés par l’étude de calibrage, au sein du périmètre prioritaire OPAH-RU CCPC (URBANIS, 2024)

Montant total estimé : 86 400 € TTC

Part du financeur : Agence Nationale de l’Habitat (Anah) 70 %

Part du financeur : Etablissement Public Foncier (EPF) 50 %

VAU 14 – Préserver, restaurer et valoriser les édifices à fort intérêt patrimonial, constitutifs d'un passé historique de la ville



Toiture de l'annexe du Temple (côté rue Montcalm).



Le Temple : mesures conservatoires, bâchage de la couverture de l'annexe

Montant total estimé : 2 640€ TTC

Part du financeur : Direction Régionale des Affaires Culturelles (Drac) 20 %

VAU 16 – Réaliser les travaux favorisant la sécurité des personnes, permettant l'ouverture et l'accès au public de la Tour de l'Horloge

Petites Villes de Demain

vauvert **travaux**
La ville agit pour vous

Maitre d'ouvrage :



Mairie de Vauvert

2, place de la Libération et du 8 mai 1945
30600 VAUVERT – 04 66 73 10 73

Architecte du Patrimoine :

Autin Architecte

8, place d'Assas
30900 NIMES

Travaux : Réalisés dans le cadre du programme **Petites Villes de Demain**

Montant prévisionnel de l'opération : 60 000,00 € TTC

Durée : 23 semaines

Participation :

Diagnostic / études - Région : 4 600 € TTC



La Tour de l'Horloge:

Montant total estimé travaux : 55 000€ TTC

Part du financeur : 0 % (édifice non-inscrit et non classé)

Montant total du diagnostic: 9 200 € HT

Part du financeur : Banque des Territoires 50 % (4 600 €)