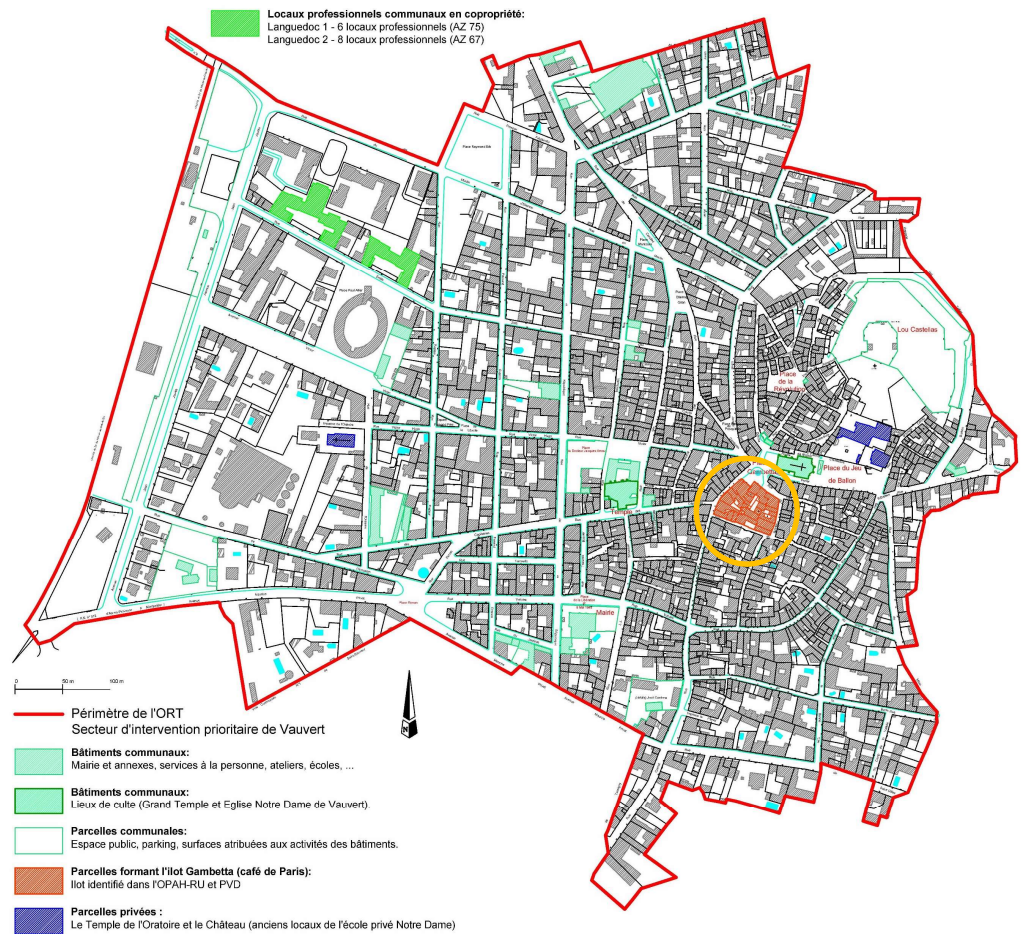


## FICHE ACTION N° VAU 01

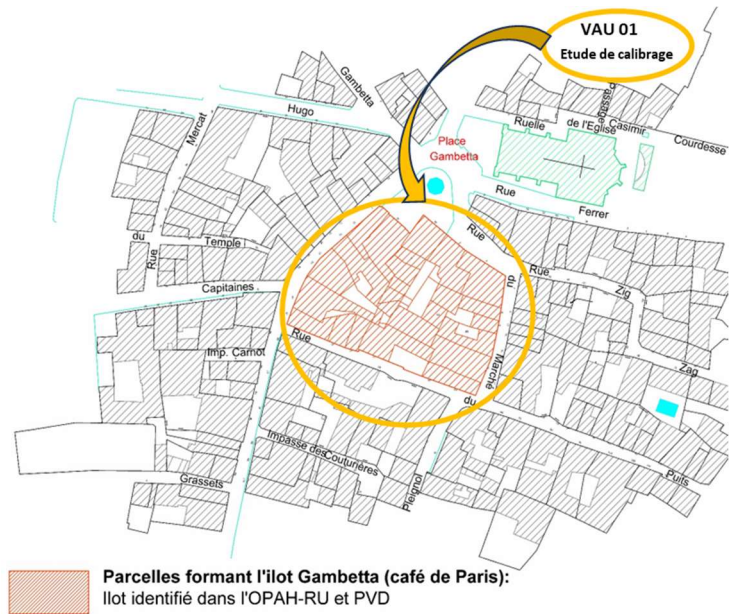
### Etude de calibrage sur l'îlot Gambetta

Axe stratégique	<b>AS 1 : Accompagner la réhabilitation du bâti et améliorer les conditions d'HABITAT en cœur de ville.</b>
Action nom	Etude de calibrage sur l'îlot Gambetta
Action n°	01
Statut	<b>Projet</b>
Niveau de priorité	<b>Fort</b>
Maître d'ouvrage	Commune de VAUVERT
Description de l'action	La Communauté de communes de Petite Camargue pilote actuellement une OPAH-RU ciblant 5 centres anciens dont celui de Vauvert. En particulier, l'« îlot Gambetta » a été identifié comme un des îlots prioritaires. Dans ce cadre, il doit faire l'objet d'une étude de calibrage. Elle permettra d'évaluer le potentiel de l'îlot et de commencer à élaborer des axes stratégiques de requalification.
Partenaires	<b>Partenaire(s) technique(s)</b> : à définir <b>Partenaire(s) financier(s)</b> : ANAH (sous réserve passage en CNLHI), EPF.
Dépenses prévisionnel/définitif	Montant de l'étude : 25 K€ HT.
Plan de financement prévisionnel / définitif	A définir
Calendrier	Second semestre 2024
Lien autres programmes et contrats territorialisés	OPAH-RU portée par la Communauté des Communes de Petite Camargue <b>Action identifiée dans le dispositif régional Bourgs-Centres Occitanie</b> Axe 1 – Améliorer le cadre de vie du centre-bourg Action 1.2 – Œuvrer en faveur d'un habitat de qualité, lutter contre la vacance Projet 1.2.3 – Réaliser une étude de reconfiguration urbaine sur les îlots à enjeux et dégradés.
Indicateurs de suivi et d'évaluation	Réalisation d'une étude de calibrage de l'îlot Gambetta
Conséquence sur la fonction de centralité	La réalisation de cette étude de calibrage contribue à l'un des piliers majeurs de l'ORT, « l'habitat ». En participant à la construction d'un projet de requalification urbaine d'un îlot structurant pour la commune et à la lutte contre l'habitat indigne et dégradé, elle favorise l'attractivité du centre-bourg de Vauvert.

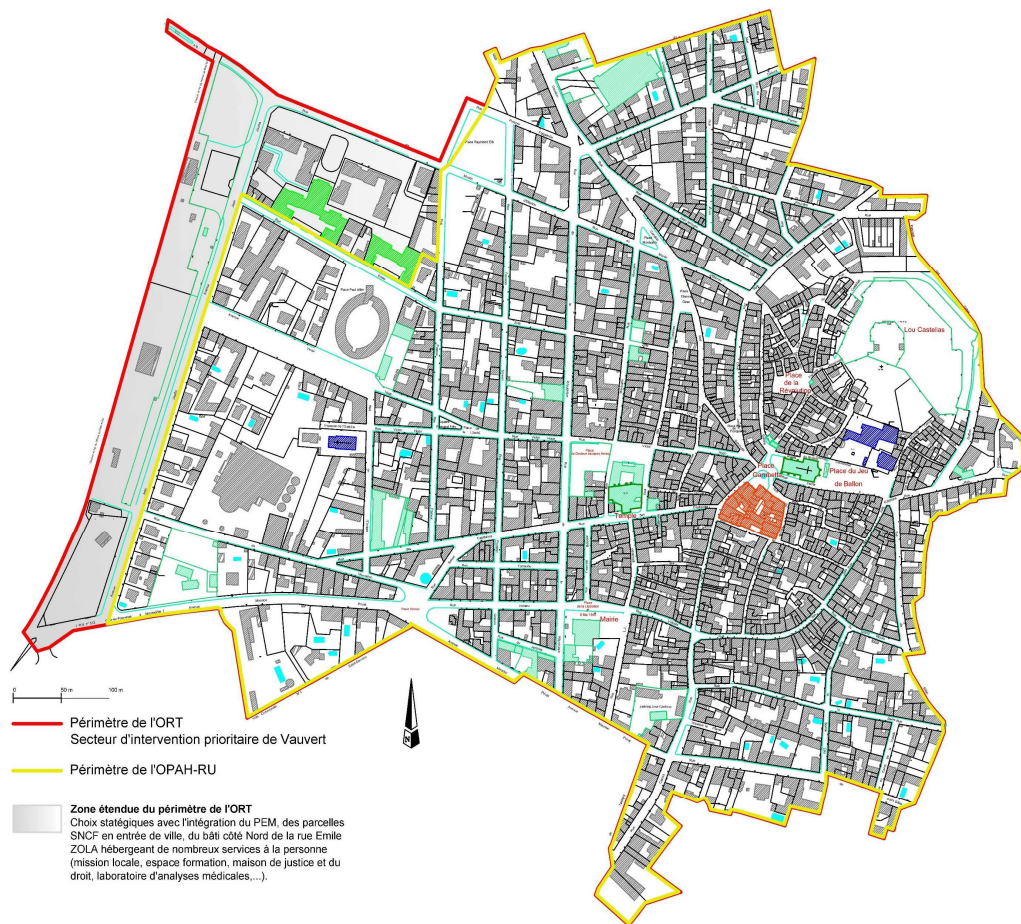
### Spatialisation de l'action dans le périmètre de l'ORT



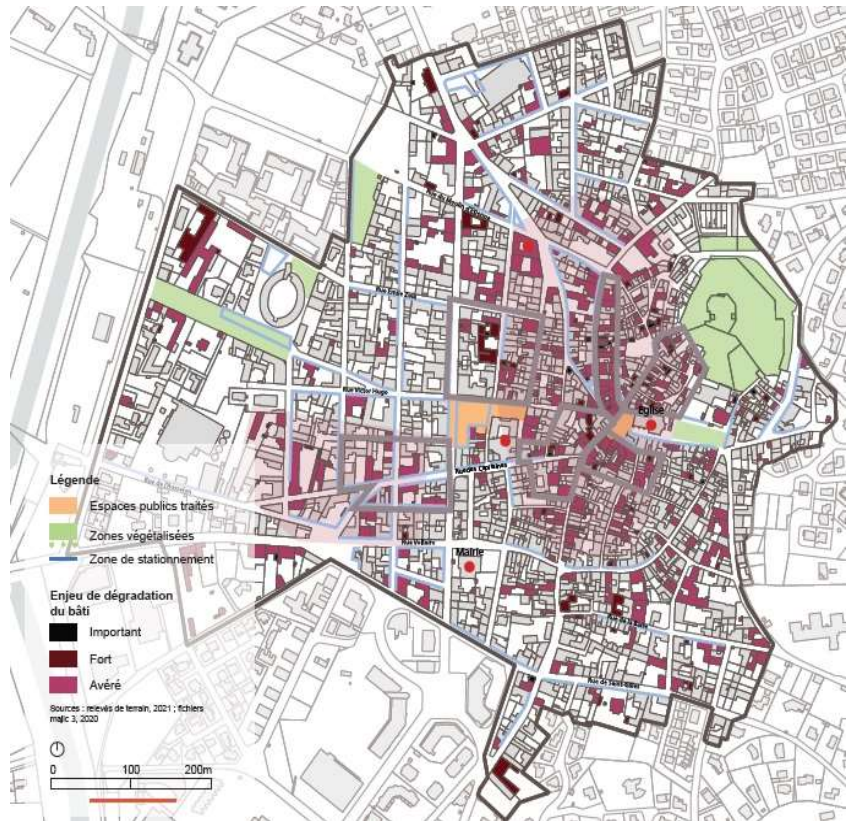
### Détail



## Périmètre de l'OPAH-RU dans l'ORT



### Périmètre de l'OPAH-RU portée par la CCPC



### Ilot identifié

