Département du Gard

Commune de Vauvert

(numèro INSEE : 30341)

Modification du PLU

- 3.1.1 -

Pièces graphiques - plans de zonage
Vauvert - Commune

Échelle - 1:25 000

Dossier d'approbation

Date d'établissement : novembre 2019

Avec le concours de :

Mairie de Vauvert
Hôtel de Ville
Place de la Libération
et du 8 mai 1945
Tél. 04.66.73.10.73

urba.pro
04.67.53.73.45
urba.pro@groupelamo.fr

naturæ
04.48.14.00.13
naturae@groupelamo.fr

Résidence le Saint-Marc
15 rue Jules Vallès
34200 Sète

Destination des sols

- N — Limite et nom de zone

Zones urbaines (U)
- Zone urbaine de centre ancien dense
- Zone de mixité urbaine de densité moyenne
- Zone urbaine de densité faible
- Zone urbaine à destination d'activités économiques
- Zone urbaine de loisirs

Zones à urbaniser (AU)
- Zone à urbaniser à court et moyen termes
- Zone à urbaniser bloquée

Zones agricoles (A)
- Zone agricole
- Zone agricole - jardin partagé
- Zone agricole à destination d'activités

Zones naturelles et forestières (N)
- Zone naturelle et forestière
- Zone naturelle protégée
- Zone naturelle - feux de forêt
- Zone naturelle à destination d'équipements publics
- Zone naturelle touristique et de loisirs
- Zone naturelle à constructibilité limitée

Prescriptions

- Espace boisé classé

Informations

- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (nuisances sonores)

Références cadastrales

- Bâtiment dur
- Bâtiment léger
- Limite de parcelle
- Limite de commune

Références cadastrales : Cadastre Etalab (format shapefile - millésime 01/2019)

Systèmes de coordonnées : RGF93 / Lambert-93

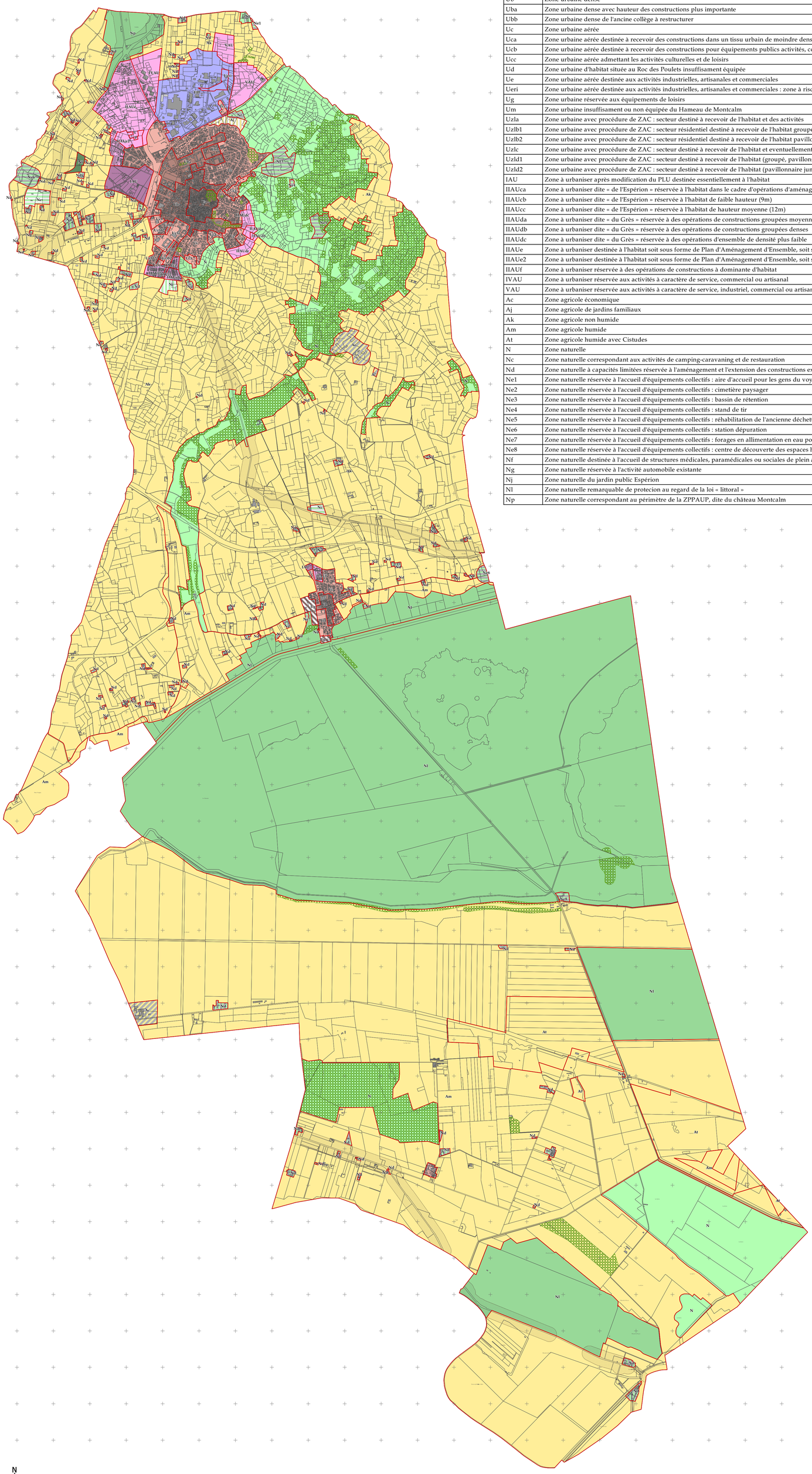

Tableau des zones

Référence	Désignation
Ua	Zone urbaine très dense
Ub	Zone urbaine dense
Uba	Zone urbaine dense avec hauteur des constructions plus importante
Ubb	Zone urbaine dense de l'ancine collège à restructurer
Uc	Zone urbaine aérée
Uca	Zone urbaine aérée destinée à recevoir des constructions dans un tissu urbain de moindre densité en raison de la qualité environnementale à respecter
Ucb	Zone urbaine aérée destinée à recevoir des constructions pour équipements publics activités, commerces, artisanat, bureaux et services
Ucc	Zone urbaine aérée admettant les activités culturelles et de loisirs
Ud	Zone urbaine d'habitat située au Roc des Poulets insuffisament équipée
Ue	Zone urbaine aérée destinée aux activités industrielles, artisanales et commerciales
Ueri	Zone urbaine aérée destinée aux activités industrielles, artisanales et commerciales : zone à risque autour des bâtiments et dépôts d'alcool existants
Ug	Zone urbaine réservée aux équipements de loisirs
Um	Zone urbaine insuffisament ou non équipée du Hameau de Montcalm
Uzla	Zone urbaine avec procédure de ZAC : secteur destiné à recevoir de l'habitat et des activités
Uzlb1	Zone urbaine avec procédure de ZAC : secteur résidentiel destiné à recevoir de l'habitat groupé, pavillons de ville
Uzlb2	Zone urbaine avec procédure de ZAC : secteur résidentiel destiné à recevoir de l'habitat pavillonnaire jumelé ou individuel
Uzlc	Zone urbaine avec procédure de ZAC : secteur destiné à recevoir de l'habitat et eventuellement peut accueillir des activités de commerce set services
Uzld1	Zone urbaine avec procédure de ZAC : secteur destiné à recevoir de l'habitat (groupé, pavillons de ville) et eventuellement peut accueillir des activités de commerce set services
Uzld2	Zone urbaine avec procédure de ZAC : secteur destiné à recevoir de l'habitat (pavillonnaire jumelé ou individuel) et eventuellement peut accueillir des activités de commerce set services
IAU	Zone à urbaniser après modification du PLU destinée essentiellement à l'habitat
IIAUca	Zone à urbaniser dite « de l'Espérion » réservée à l'habitat dans le cadre d'opérations d'aménagement d'ensemble de faible densité
IIAUcb	Zone à urbaniser dite « de l'Espérion » réservée à l'habitat de faible hauteur (9m)
IIAUcc	Zone à urbaniser dite « de l'Espérion » réservée à l'habitat de hauteur moyenne (12m)
IIAUda	Zone à urbaniser dite « du Grès » réservée à des opérations de constructions groupées moyennement denses
IIAUdb	Zone à urbaniser dite « du Grès » réservée à des opérations de constructions groupées denses
IIAUdc	Zone à urbaniser dite « du Grès » réservée à des opérations d'ensemble de densité plus faible
IIAUe	Zone à urbaniser destinée à l'habitat soit sous forme de Plan d'Aménagement d'Ensemble, soit sous forme d'autorisation d'habitat isolé
IIAUe2	Zone à urbaniser destinée à l'habitat soit sous forme de Plan d'Aménagement d'Ensemble, soit sous forme d'autorisation d'habitat isolé
IIAUf	Zone à urbaniser réservée à des opérations de constructions à dominante d'habitat
IVAU	Zone à urbaniser réservée aux activités à caractère de service, commercial ou artisanal
VAU	Zone à urbaniser réservée aux activités à caractère de service, industriel, commercial ou artisanal
Ac	Zone agricole économique
Aj	Zone agricole de jardins familiaux
Ak	Zone agricole non humide
Am	Zone agricole humide
At	Zone agricole humide avec Cistudes
N	Zone naturelle
Nc	Zone naturelle correspondant aux activités de camping-caravaning et de restauration
Nd	Zone naturelle à capacités limitées réservée à l'aménagement et l'extension des constructions existantes
Ne1	Zone naturelle réservée à l'accueil d'équipements collectifs : aire d'accueil pour les gens du voyage
Ne2	Zone naturelle réservée à l'accueil d'équipements collectifs : cimetière paysager
Ne3	Zone naturelle réservée à l'accueil d'équipements collectifs : bassin de rétention
Ne4	Zone naturelle réservée à l'accueil d'équipements collectifs : stand de tir
Ne5	Zone naturelle réservée à l'accueil d'équipements collectifs : réhabilitation de l'ancienne déchetterie / centrales photovoltaïques
Ne6	Zone naturelle réservée à l'accueil d'équipements collectifs : station dépuration
Ne7	Zone naturelle réservée à l'accueil d'équipements collectifs : forages en allimentation en eau potable
Ne8	Zone naturelle réservée à l'accueil d'équipements collectifs : centre de découverte des espaces humides de la « Petite Camargue Vauverdoise »
Nf	Zone naturelle destinée à l'accueil de structures médicales, paramédicales ou sociales de plein air
Ng	Zone naturelle réservée à l'activité automobile existante
Nj	Zone naturelle du jardin public Espérion
Nl	Zone naturelle remarquable de protecion au regard de la loi « littoral »
Np	Zone naturelle correspondant au périmètre de la ZPPAUP, dite du château Montcalm