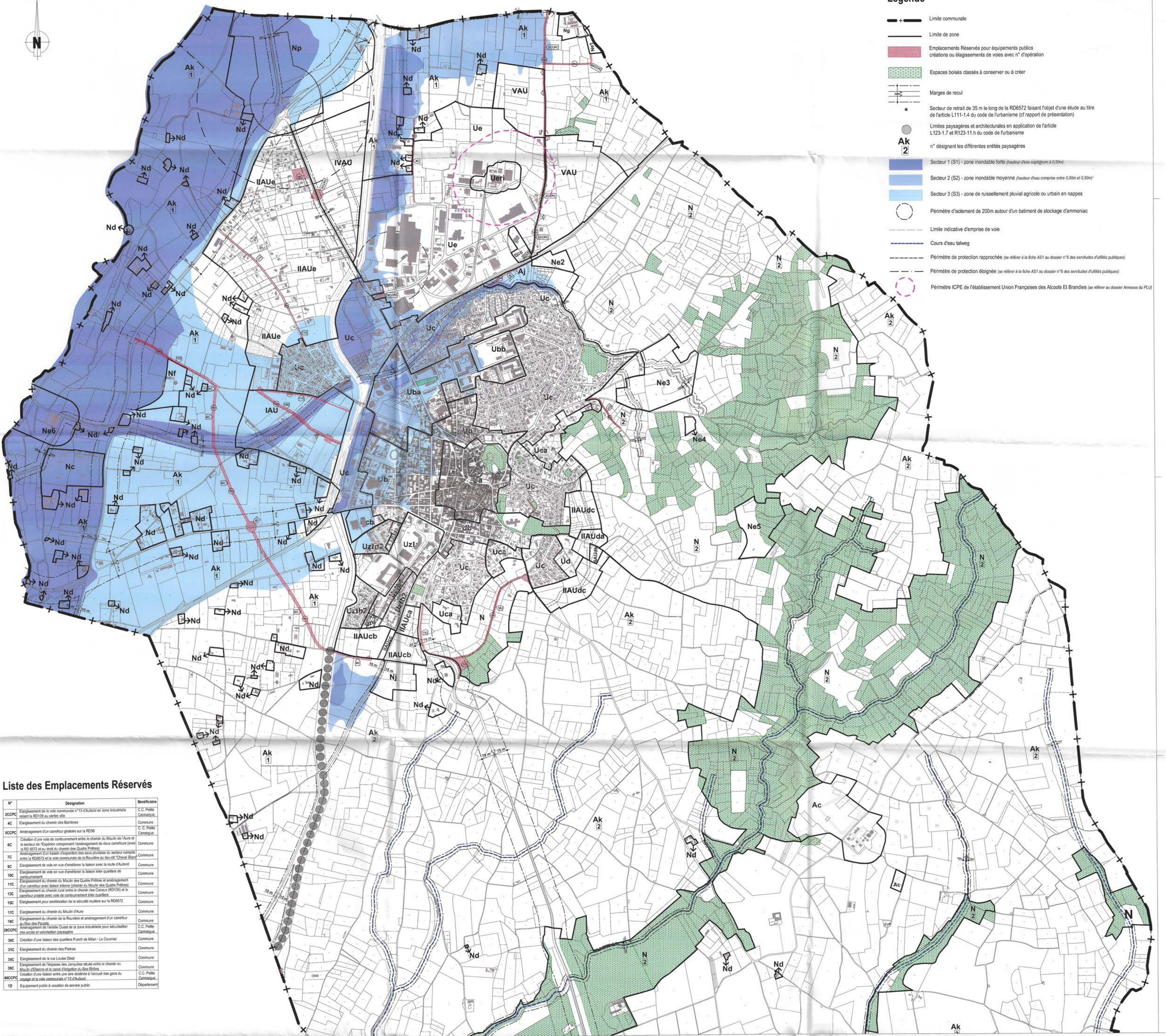


Légende

- Limite communale
- Limite de zone
- Emplacements Réservés pour équipements publics créations ou élargissements de voies avec n° d'opération
- Espaces boisés classés à conserver ou à créer
- Marges de recul
- Secteur de retrait de 35 m le long de la RD6572 faisant l'objet d'une étude au titre de l'article L111-1.4 du code de l'urbanisme (cf rapport de présentation)
- Limites paysagères et architecturales en application de l'article L123-1.7 et R123-11.4 du code de l'urbanisme
- n° désignant les différentes entités paysagères
- Secteur 1 (S1) - zone inondable forte (hauteur d'eau supérieure à 0,50m)
- Secteur 2 (S2) - zone inondable moyenne (hauteur d'eau comprise entre 0,00m et 0,50m)
- Secteur 3 (S3) - zone de ruissellement pluvial agricole ou urbain en nappes
- Périmètre d'isolement de 200m autour d'un bâtiment de stockage d'ammoniac
- Limite indicative d'emprise de voie
- Cours d'eau talweg
- Périmètre de protection rapprochée (se référer à la fiche ASI au dossier n°6 des servitudes d'utilités publiques)
- Périmètre de protection éloignée (se référer à la fiche ASI au dossier n°6 des servitudes d'utilités publiques)
- Périmètre ICPE de l'établissement Union Françaises des Alcools Et Brandies (se référer au dossier Annexe du PLU)



Liste des Emplacements Réservés

N°	Désignation	Bénéficiaire
200CP	Elargissement de la voie communale n°13 d'Aulbois en zone industrielle vers la RD139 au centre ville	C.C. Petite Cambronne
4C	Elargissement du chemin des Barrières	Commune
200CP	Aménagement d'un carrefour giratoire sur la RD66	C.C. Petite Cambronne
6C	Création d'une voie de contournement entre le chemin du Moulin de l'Aune et le secteur de l'Éclairie comprenant l'aménagement de deux carrefours (avec le RD 8572 et au droit du chemin des Quatre Piliers)	Commune
7C	Aménagement d'un bassin d'infiltration des eaux pluviales du secteur compris entre la RD6572 et la voie communale de la Roulière au lieu-dit "Chêne Blanc"	Commune
9C	Elargissement de voie en vue d'améliorer la liaison avec la rue d'Aulbois	Commune
10C	Elargissement de voie en vue d'améliorer la liaison inter quartier de contournement	Commune
11C	Elargissement du chemin du Moulin des Quatre Piliers et aménagement d'un carrefour avec la rue de l'Aune (chemin du Moulin des Quatre Piliers)	Commune
13C	Elargissement du chemin rural entre le chemin des Carreaux (RD133) et le carrefour 20000, avec voie de contournement vers l'ouest	Commune
15C	Elargissement pour amélioration de la sécurité routière sur la RD6572	Commune
17C	Elargissement du chemin du Moulin de l'Aune	Commune
18C	Elargissement du chemin de la Roulière et aménagement d'un carrefour au Roc des Poutres	Commune
200CP	Aménagement de l'ancien Canal de la zone industrielle pour sécurisation des accès et valorisation paysagère	C.C. Petite Cambronne
30C	Création d'une liaison des quartiers Puch de Milan - Le Courcier	Commune
31C	Elargissement du chemin des Poirées	Commune
33C	Elargissement de la rue Louise Diez	Commune
35C	Elargissement de l'impasse des Jonglilles située entre le chemin du Moulin de l'Aune et le canal d'égout de la Rue Sibille	Commune
400CP	Création d'une liaison entre une aire destinée à l'accueil des gens du voyage et la voie communale n°13 d'Aulbois	C.C. Petite Cambronne
10	Emplacement public à vocation de service public	Département

PLAN LOCAL D'URBANISME
DE VALVERT

04-1
PLAN DE ZONAGE
PARTIE NORD

Échelle : 1/7500

MAIRIE DE VALVERT

19 MAI 2022

D.C.L.

RÉVISION ALLÉGÉE N°1
DU PLAN LOCAL D'URBANISME

PROCES-VERBAUX DE LA COMMISSION D'AMÉNAGEMENT ET D'URBANISME

19 MAI 2022

MAIRIE DE VALVERT

19 MAI 2022

MAIRIE DE VALVERT

19 MAI 2022