VAUVERT

« CELLULES COMMERCIALES LE MONTCALM »
Quartier des costières

Dossier d'enquête parcellaire

ENQUETE PARCELLAIRE

SOMMAIRE

Pièces requises au titre du Code de l'Expropriation
Article R 131-3

Chapitre 1 :
Etat parcellaire : liste des propriétaires

Chapitre 2 :
Plans parcellaires

Dossier d'enquête parcellaire

« CELLULES COMMERCIALES LE MONTCALM »
Quartier des costières
VAUVERT

CHAPITRE 1

ETAT PARCELLAIRE : Liste des propriétaires

Centre commercial Montcalm

Ancienne pharmacie Carretero

SCI DES COSTIÈRES

PROPRIÉTAIRE IMMOBILIER

Société dénommée DES COSTIERES, Société Civile Immobilière, ayant son siège Avenue de la Costière, Résidence Le Montcalm à VAUVERT (30600), immatriculée au R.C.S. NIMES le 25 avril 2012 et identifiée au SIREN, sous le numéro 751 605 999..

Gérante : Madame CARRETERO Delphine, demeurant 6 Place Frédéric Mistral à SAINT GILLES (30800).

Origine de propriété :

Acquisition suivant acte reçu par Maître FRIAUD, notaire à SAINT GILLES, le 28 juin 2012, publié et enregistré au service de la publicité foncière de NIMES 1, le 27 juillet 2012, volume 2012 P n° 8999

SECTION	Référence Cadastrale	Localisation/ Voie / Lieu dit	Contenance m²	Nature	Numéro de lot	Emprise m²	Exploitant	Observation
BI	119	Le Montcalm	4 945	Locaux commerciaux	51, 57	80	O	Libre

Centre commercial Montcalm

Mistral coiffure Salon de coiffure

Monsieur DARDANNELLI

PROPRIÉTAIRE IMMOBILIER

Monsieur DARDANELLI Jean José Fernand, né le 19 septembre 1949 à NIMES (Gard), demeurant Le Mas des Iris, Route de Vauvert à VESTRIC-ET-CANDIAC (30600), époux de Madame AUBAC Elizabeth.

Origine de propriété :

Attestation de propriété après décès établie par Maître JAME, notaire à VAUVERT, le 7 juillet 2014, publiée au service de la publicité foncière de NIMES 1, le 23 juillet 2014, volume 2014 P n° 7129. Et acquisition à titre de licitation faisant cesser l'indivision suivant acte reçu par Maître JAME, notaire susnommé, le 5 novembre 2015, publiée au service de la publicité foncière de NIMES 1, le 4 décembre 2015, volume 2015 P n° 12075.

SITUATION LOCATIVE

Propriétaire du fonds : La Société dénommée « **MISTRAL COIFFURE »**, affaire personnelle artisan commerçant ayant son siège social à « Le coudoyer » Bâtiment E 1, rue Louise Désir 30 600 VAUVERT. Enregistrée à l'INSEE, numéro de SIREN 812 073 013
Gérant : Monsieur Mohammed BALI.
Date d'enregistrement : 18 Mai 2015

Mode d'exploitation : Exploitation directe.
Bail : Commercial

SECTION	Référence Cadastrale	Localisation/ Voie / Lieu dit	Contenance m²	Nature	Numéro de lot	Emprise m²	Exploitant	Observation
BI	119	Le Montcalm	4 945	Locaux commerciaux	60	65	X	Bail commercial

Centre commercial Montcalm

Local vacant

Monsieur.KETTANI Moustapha

PROPRIÉTAIRE IMMOBILIER

Monsieur KETTANI Moustapha Mounir, né au Maroc le 29 mai 1973, demeurant Le Montcalm, bâtiment C2, 305 avenue de la Costière à VAUVERT (30600).

Origine de propriété :

Acquisition suivant acte reçu le 23 septembre 2013, publié au service de la publicité foncière de NIMES 1.

SITUATION LOCATIVE

Libre

SECTION	Référence Cadastrale	Localisation/ Voie / Lieu dit	Contenance m²	Nature	Numéro de lot	Emprise m²	Exploitant	Observation
BI	119	Le Montcalm	4 945	Locaux commerciaux	113	70,42	O	libre

Centre commercial Montcalm

Café Snack

Monsieur.BILARD Abdesslem

Monsieur BILARD Abdesslem, né le 13 juillet 1963 à MEKNES (MAROC), demeurant 27 rue pasteur 84 420 PIOLENC, époux de Madame BILARD Hanane

Origine de propriété :

Acquisition suivant acte reçu par Maître SECCHI, notaire associé à VAUVERT, le 27 Aout 2007, publié au service de la publicité foncière de NIMES 1..

SITUATION LOCATIVE

Propriétaire du fonds : La Société dénommée « AKOUH », affaire personnelle commerçant, située 295 avenue de la Costière, 30600 VAUVERT et immatriculée au RCS de Nîmes A le 26 avril 2017 sous le numéro 751 798 695.
Gérant : Monsieur AKOUH Charif , né le 14 juillet 1986, demeurant le bousquet, bâtiment C 1, appartement 48, 30 600 VAUVERT
Mode d'exploitation : Exploitation directe.
Bail : Commercial

SECTION	Référence Cadastrale	Localisation/ Voie / Lieu dit	Contenance m²	Nature	Numéro de lot	Emprise m²	Exploitant	Observation
BI	119	Le Montcalm	4 945	Locaux commerciaux	116	91,75	X	Bail commercial

Centre commercial Montcalm

Maxi Snack Restauration rapide

Monsieur. BOUTAKBACH

PROPRIÉTAIRE IMMOBILIER

Monsieur BOUTAKBACH Omar, né au Maroc le 8 février 1971 et son épouse Madame BOUJIBAR Hoda, née au Maroc le 8 novembre 1979, demeurant ensemble Chez Monsieur MAHRAOUI Faird, 719 bis Chemin des Boeufs à LUNEL (34400). Ou demeurant Avenue de la costière 30 600 VAUVERT

Origine de propriété :

Acquisition suivant acte reçu le 27 aout 2015, publié au service de la publicité foncière de NIMES 1.

SITUATION LOCATIVE

Propriétaire du fonds : La Société dénommée « **SNACK MAXI »**, affaire personnelle commerçant, située 299 avenue de la Costière, 30600 VAUVERT et immatriculée au RCS de Nîmes A le 29 octobre 2020 sous le numéro 890 408 834.
Gérant : Monsieur El Mokhtar ETTOUFFAHI né le 01 janvier 1963 au MAROC
Date d'immatriculation : 28 avril 2016.
Mode d'exploitation : Exploitation directe.
Bail : Commercial

SECTION	Référence Cadastrale	Localisation/ Voie / Lieu dit	Contenance m²	Nature	Numéro de lot	Emprise m²	Exploitant	Observation
BI	119	Le Montcalm	4 945	Locaux commerciaux	117	72,16	X	Bail commercial

Centre commercial Montcalm

Restaurant pizzeria

Monsieur EL MOUDNI Mohamed

PROPRIÉTAIRE IMMOBILIER

Monsieur EL MOUDNI Mohamed , né le 26 décembre 1982 à NIMES (Gard), demeurant à la résidence « Les Tamaris , Bâtiment A », 24 rue de Varsovie 30 000 NIMES

Origine de propriété :
Acquisition suivant Jugement d'Adjudication prononcé par le Tribunal de Grande Instance de NIMES (Gard) en date du 22 juin 2017. Jugement enregistré au SERVICE DES IMPOT DES ENTREPRISE DE NIMES EST le 31 juillet 2017 sous le bordereau 2017/762 case n°9 et publié au SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE L'ENREGISTREMENT de Nîmes 1 sous le numéro 2017 P N°11819

SITUATION LOCATIVE

Propriétaire du fonds : La Société dénommée « PIZZATERIE », société par action simplifié à associé unique au capital de 500 € ayant son siège social situé 311 Avenue de la Costière 30600 Vauvert et immatriculée au RCS de Nîmes B sous le numéro 839 032 018
Président : Mohamed EL MOUDNI.
Date d'immatriculation : 20 avril 2018.
Mode d'exploitation : Exploitation directe.
Bail Commercial

Origine du fonds de commerce : Création du commerce.

SECTION	Référence Cadastrale	Localisation/ Voie / Lieu dit	Contenance m²	Nature	Numéro de lot	Emprise m²	Exploitant	Observation
BI	119	Le Montcalm	4 945	Locaux commerciaux	120	98,77	X	Bail commercial

Centre commercial Montcalm

Boucherie

Monsieur. AMROUT Ouchrif

PROPRIÉTAIRE IMMOBILIER

Monsieur AMROUT Ouchrif, né en 1959 au DOUAR AIT SAID (Maroc) et Madame CHAOU Mouna, son épouse, née en 1969 à AIT HASSIOU (Maroc), demeurant ensemble 38, rue des Amandiers à UCHAUD (30620)

Origine de propriété : Lot 172

Acquisition suivant acte reçu par Maître PRAX, notaire associé à VAUVERT, le 9 juin 2005, publié et enregistré au 1er bureau des hypothèques de NIMES, le 27 juillet 2005, volume 2005 P n° 9132, repris pour ordre le 9 septembre 2005, sous le référence 2005D17968.

Lots 235 et 302 : Acquisition suivant acte reçu par Maître PRAX, notaire associé susnommé, le 3 septembre 1997, publié et enregistré au 1er bureau des hypothèques de NIMES, le 11 septembre 1997, volume 1997 P n° 8968.

SITUATION LOCATIVE

Propriétaire du fonds : La Société dénommée « **ATLAS BOUCHERIE »**, société par action simplifié à associé unique au capital de 500 € ayant son siège social situé 173 avenue de la Costière, 30600 VAUVERT et immatriculée au RCS de Nîmes B sous le numéro 830 191 219.

Gérant : Monsieur Hamed EL BOUHADDOUTI.
Date d'immatriculation : 12 Juin 2017.
Mode d'exploitation : Exploitation directe.
Bail Commercial
Origine du fonds de commerce : Création du commerce.

SECTION	Référence Cadastrale	Localisation/ Voie / Lieu dit	Contenance m²	Nature	Numéro de lot	Emprise m²	Exploitant	Observation
BI	119	Le Montcalm	4 945	Locaux commerciaux	172, 173, 302, 303, 235	100,17	X	Bail commercial

Centre commercial Montcalm

Primeur alimentation

SCI SERINE

PROPRIÉTAIRE IMMOBILIER

Société dénommée SERINE, Société Civile Immobilière, ayant son siège Avenue de la Costière, Résidence Le Montcalm à VAUVERT (30600), identifiée au SIREN, sous le n° 481 896 041 – R.C.S. NIMES.

Représentée par la SELARL de SAINT-RAPT & BERTHOLET Administrateur Judiciaire Associés, officiant en qualité d'administrateur provisoire domicilié, bâtiment l'Axiome 150 rue Louis Landi 30 900 NIMES, en lieu et place de Monsieur Nabil FARINA

Origine de propriété :

Acquisition suivant acte reçu par Maître PRAX, notaire associé susnommé, le 1er avril 2005, publié et enregistré au 1er bureau des hypothèques de NIMES, le 4 mai 2005, volume 2005 P n° 5503.

Ledit acte de vente suivi d'un acte rectificatif reçu par le même notaire, le 7 juin 2005, publié et enregistré au 1er bureau des hypothèques de NIMES, le 28 juin 2005, volume 2005 P n° 7829.

SITUATION LOCATIVE

Propriétaire du fonds : La Société dénommée « SAS MARKET PLUS », société par actions simplifiées ayant son siège social situé 335 avenue de la Costière, 30600 VAUVERT et immatriculée au RCS de Nîmes A sous le numéro 844 329 961.
Gérant : Monsieur Rabah FARHANE.
Date d'immatriculation : 14 décembre 2018.
Mode d'exploitation : Exploitation directe.
Bail : Commercial.
Origine du fonds de commerce : Reprise du fonds de commerce

SECTION	Référence Cadastrale	Localisation/ Voie / Lieu dit	Contenance m²	Nature	Numéro de lot	Emprise m²	Exploitant	Observation
BI	119	Le Montcalm	4 945	Locaux commerciaux	304, 236, 173 Indivis	159.43	X	Bail commercial

Centre commercial Montcalm

Point chaud

SCI 341 AVENUE DE LA COSTIERE

PROPRIÉTAIRE IMMOBILIER

Société dénommée 341 AVENUE DE LA COSTIERE, Société Civile Immobilière, ayant son siège au 341 Avenue de la Costière, Résidence Le Montcalm à VAUVERT (30600), identifiée au SIREN, sous le n° 849 266 945– R.C.S. NIMES.

Origine de propriété :

Acquisition suivant acte reçu le 03 décembre 2018

SITUATION LOCATIVE

Propriétaire du fonds : La Société dénommée « **POINT CHAUD LINA »**, société par action simplifiée à associé unique au capital de 500 € ayant son siège social situé 341 avenue de la Costière, 30600 VAUVERT et immatriculée au RCS de Nîmes B sous le numéro 824 662 373.
Gérant : Monsieur Fatiha BERRHOUTI.
Date d'immatriculation : 02 Janvier 2017.
Numéro de SIREN 824 662 373
Mode d'exploitation : Exploitation directe.
Bail Commercial

Origine du fonds de commerce : Reprise du fonds de commerce

SECTION	Référence Cadastrale	Localisation/ Voie / Lieu dit	Contenance m²	Nature	Numéro de lot	Emprise m²	Exploitant	Observation
BI	119	Le Montcalm	4 945	Locaux commerciaux	305	66.62	X	Bail Commercial

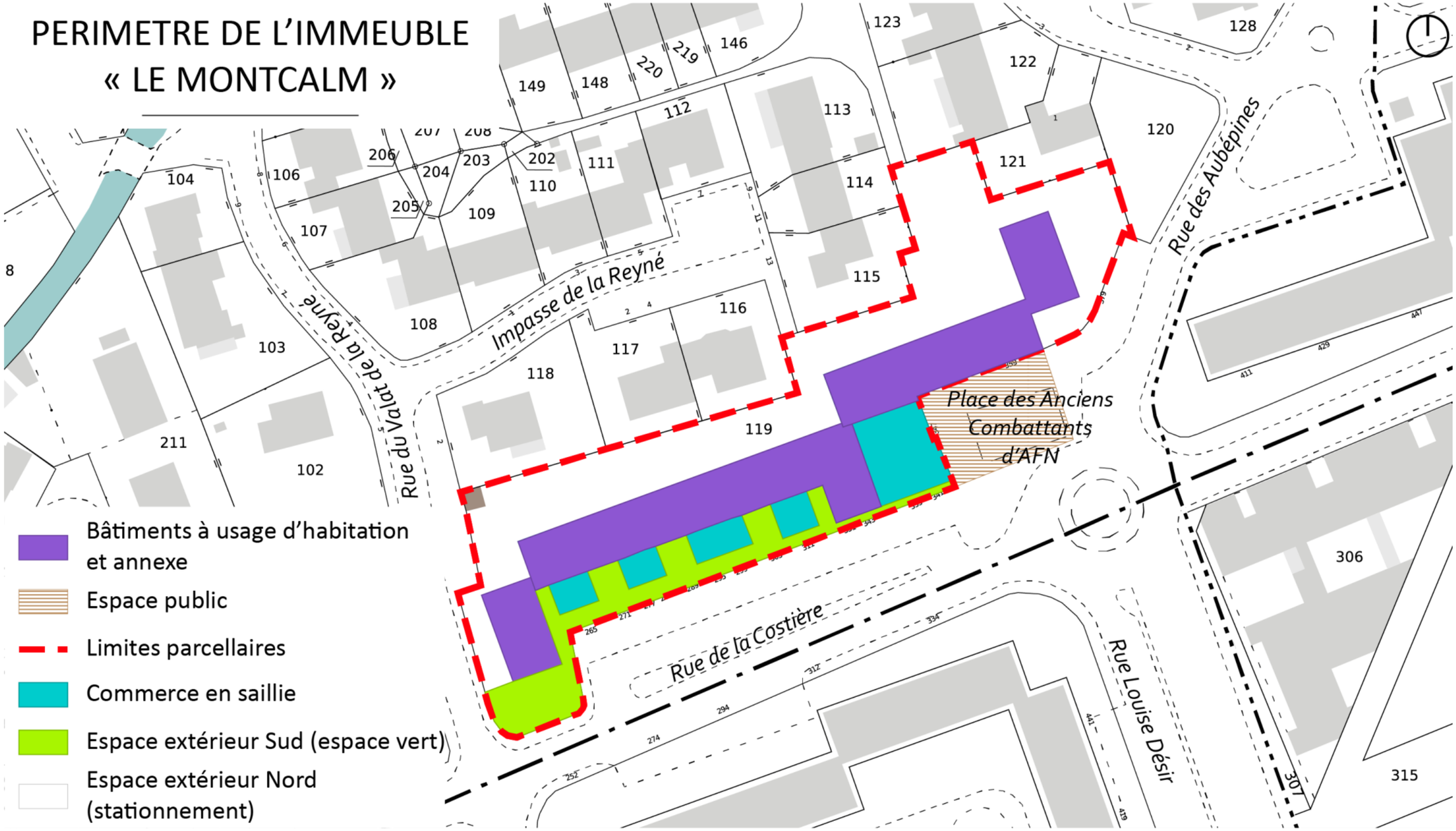
Dossier d'enquête parcellaire

« CELLULES COMMERCIALES LE MONTCALM »
Quartier des costières
VAUVERT

CHAPITRE 2

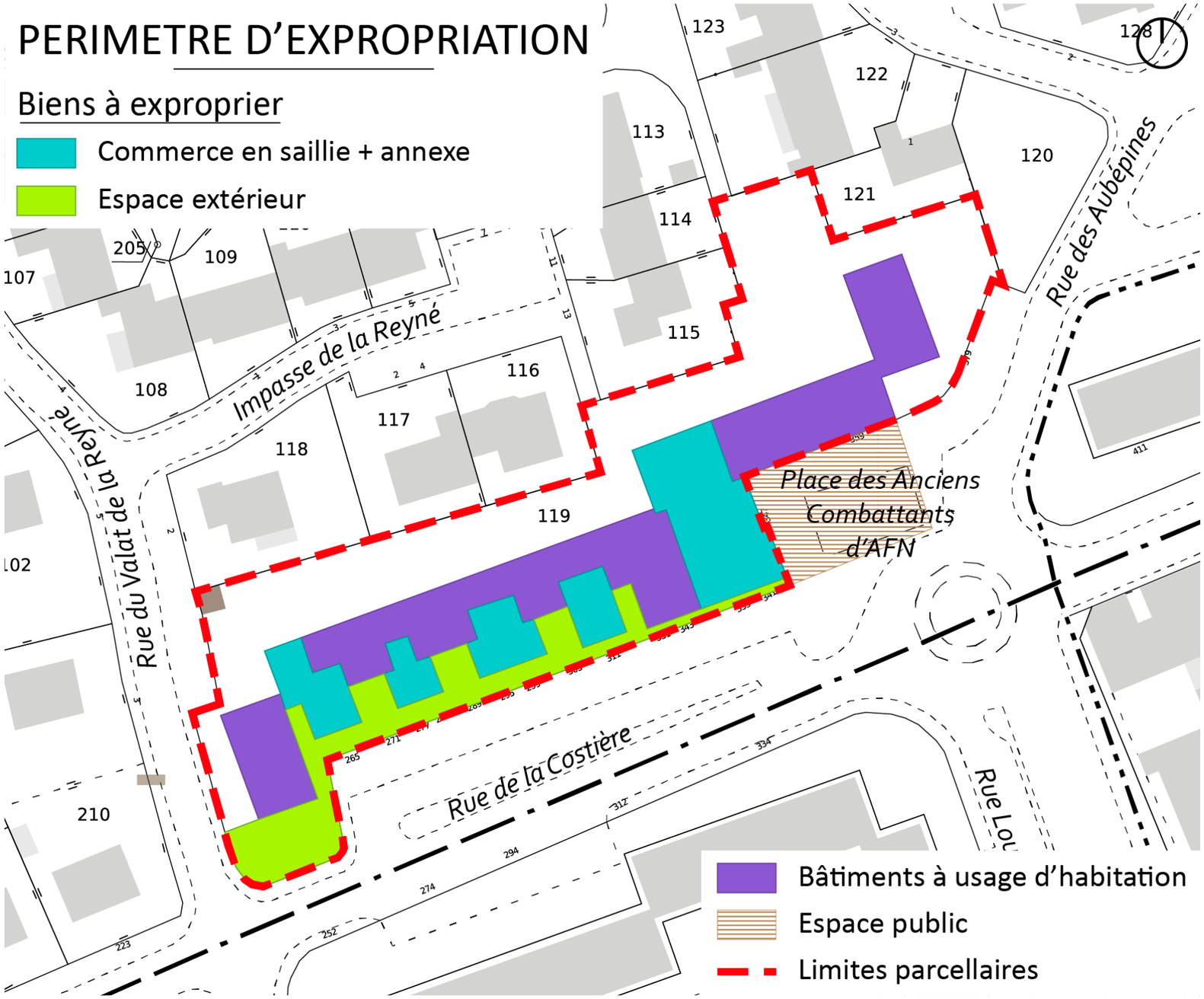
PLANS PARCELLAIRES

PERIMETRE DE L'IMMEUBLE « LE MONTCALM »



PERIMETRE D'EXPROPRIATION

Biens à exproprier

Commerce en saillie + annexe

Espace extérieur